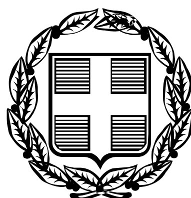


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 35**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10207 (1)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην τοποθεσία «Μετόχι Κριτσανά» του Δήμου Επανομής, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,5 και 6 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ.439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ.532/1970, β.δ.704/1970, β.δ.705/1970, β.δ.192/1972, π.δ.71/1984, π.δ.347/1986, ν.2026/1992 και π.δ.97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ν.2344/1995 του άρθρου 52 παρ. 6 ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κο Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ'αριθμ.28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο, οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β΄ 1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τον ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004), άρθρο 46, παράγραφο 21, με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας, οι οποίες άνηκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων κι αφορούν θέματα και υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ'αριθ.1030057/795/Α.0006/7.4.2004 Εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης.

10. Την υπ'αριθ.οικ.7439/19.8.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, «Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθ.5631/26.7.2000 Απόφασης μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την από 11.10.2005 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην θέση «Μετόχι Κριτσανά» του Δήμου Επανομής, Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Το από τον Ιούλιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, σε μια (3) πινακίδες, το

οποίο συντάχθηκε από τον Κωνσταντίνο Σαββόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Νίκη Λεμονή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης, στις 5.10.2004 όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν.2971/2001.

13. Το με αριθμ.πρωτ.Φ544.5/823/05/Σ.15911/15.7.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, στο οποίο αναφέρεται ότι θα πρέπει η εφαρμογή των τίτλων επί του εδάφους και η σύνταξη της αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης να γίνει από μηχανικό του Δημοσίου, όπως προβλέπεται από το ν.2823/1130/2.2.1988.

14. Την από 4.10.2005 Τεχνική Έκθεση των υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Χαπιζάνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Α΄ β, Προϊστάμενο του τμήματος Αιγιαλού και Νίκης Λεμονή, Αγρονόμο Τοπογράφο με Δ΄ β, τα συμπεράσματα της οποίας συμπίπτουν με την από τον Ιούλιο 2004 υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση από τον ιδιώτη μηχανικό Κωνσταντίνο Σαββόπουλο, που λήφθηκε υπ'όψη στην από 6.10.2004 Έκθεση Επιτροπής και τα αντίστοιχα διαγράμματα και συνεπώς η θέση της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού και ταυτίζεται με την εμφανιζόμενη στα υπογεγραμμένα από την Επιτροπή Αιγιαλού, με ημερομηνία Ιούλιος 2004, Τοπογραφικά Διαγράμματα.

15. Το με αριθμ.πρωτ.6609/21.11.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 11.10.2005 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τη σύνθεση που προβλέπεται από το άρθρο 31 του ίδιου νόμου, στην θέση «Μετόχι Κριτσανά» του Δήμου Επανομής, του Ν. Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και το από τον Ιούλιο 2004 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε τρεις (3) πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από τον Κωνσταντίνο Σαββόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης, στις 5.10.2004, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν.2971/2001.

2. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3..........8, 9, 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄..........6΄, 7α΄, ...9΄, 10΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄ ....17΄΄, 18΄΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

δ) Καθορίζουμε ζώνη παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7, του ν.2971/2001, πλάτους 10 μέτρων.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Διευθυντής
της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2971/2001.

«Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΜΕΤΟΧΙ ΚΡΙΤΣΑΝΑ» του αγροκτήματος Επανομής του Δήμου Επανομής Ν. Θεσ/νίκης».

Θεσσαλονίκη 11.10.2005 οι υπογεγραμμένοι:

1) Ελευθερία Καλογερά, Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ βαθμό, Προϊσταμένη Δ/νσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως Πρόεδρος.

2) Παναγιώτης Χαπιζάνης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ βαθμό, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, μηχανικός Δημοσίου, ως μέλος.

3) Δημήτριος Συμεωνίδης, ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Θεσσαλονίκης, ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου.

4) Κωνσταντίνα Χατζηρόδου, Τεχνικός ΤΕ με Α΄ βαθμό, νόμιμη αναπληρώτρια του Δ/ντη της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Θεσ/νίκης, ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου.

5) Ελεωνόρα Ισμυρλή, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ βαθμό, της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας, νόμιμη αναπληρώτρια της Δ/ντριας της υπηρεσίας αυτής, ως μέλος του τακτικού μέλους κωλυομένου.

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και της υπ' αριθ. 5598/23.7.2004 (ορθή επανάληψη 10.1.2005) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5590/6.10.2005 πρόσκληση της προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 12.11.2003 αίτηση (Αρ. πρωτ. ΚΥΘ 5493/18.11.2003) του κου Ανδρέα Καΐση, για καθορισμό ορίων αιγιαλού- παραλίας- παλαιού αιγιαλού στην προαναφερθείσα περιοχή.

2) Το από Ιούλιο 2004 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τον Κωνσταντίνο Δ. Σαββόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, σε τρεις (3) πινακίδες, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσ/νίκης την 5.10.2004, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, που αναφέρονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα ότι:

α) Η γεωμορφολογία του εδάφους περιλαμβάνει αμμώδη έκταση.

β) Στην ακτή συνέχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος εν μέρει γαιώδες και εν μέρει αμμώδες.

γ) Στην περιοχή δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

δ) Το πόρισμα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής από το γεγονός ότι κατά τους χειμερινούς μήνες επικρατούν βόρειοι άνεμοι ισχυροί, κατά τους θερινούς δε μήνες επικρατούν νοτιοανατολικοί (σορόκος) μέτριοι άνεμοι.

ε) Η μορφολογία του πυθμένα από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις.

στ) Στον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για κλειστή θαλάσσια περιοχή και μόνον οι πολύ ισχυροί άνεμοι δημιουργούν μεγάλο κυματισμό.

στ) Την μη ύπαρξη Τεχνικών Έργων.

ζ) Στην περιοχή δεν υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

η) Δεν υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο για την περιοχή.

θ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών.

5) Την υφιστάμενη στην περιοχή οριστική διανομή του 1958 της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας υπέρ Σ.Α.Α.Κ. των εποικισθεισών περιοχών Επανομής και Τριλόφου.

6) Το με αρ. πρωτ. Φ.544.5/823/05/Σ. 15911/15.7.2005 έγγραφο του ΓΕΝ, στο οποίο αναφέρεται ότι θα πρέπει η εφαρμογή των τίτλων επί του εδάφους και η σύνταξη της αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης να γίνει από μηχανικό του Δημοσίου, όπως προβλέπεται από το ν.2823/1130/2.2.1988.

7) Την από το 4.10.2005 Τεχνική Έκθεση των υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Χαπιζάνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, με Α΄ βαθμό, Προϊστάμενο του Τμήματος Αιγιαλού και Νίκης Λεμονή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, με Δ΄ βαθμό, τα συμπεράσματα της οποίας συμπίπτουν με την από τον Ιούλιο 2004 υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση από τον ιδιώτη μηχανικό Κωνσταντίνο Δ. Σαββόπουλο, που λήφθηκε υπόψη στην από 6.10.2004 Έκθεση Επιτροπής και τα αντίστοιχα διαγράμματα και συνεπώς η θέση της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού ταυτίζεται με την εμφανιζόμενη στα υπογεγραμμένα από την Επιτροπή Αιγιαλού, με ημερομηνία Ιούλιος 2004, Τοπογραφικά Διαγράμματα.

8) Την ανάγκη καθορισμού οριογραμμής παλαιού αιγιαλού που ταυτίζεται με το προς τη θάλασσα όριο των τεμαχίων διανομής αγροκτήματος "Κριτσανά" Επανομής του Υπουργείου Γεωργίας το 1958, που αποτελεί και το προς την ξηρά όριο του τεμαχίου 643 της ίδιας διανομής, που φέρεται ως αμμώδης ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου.

9) Την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν.2971/2001, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1, 2, ...9, 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

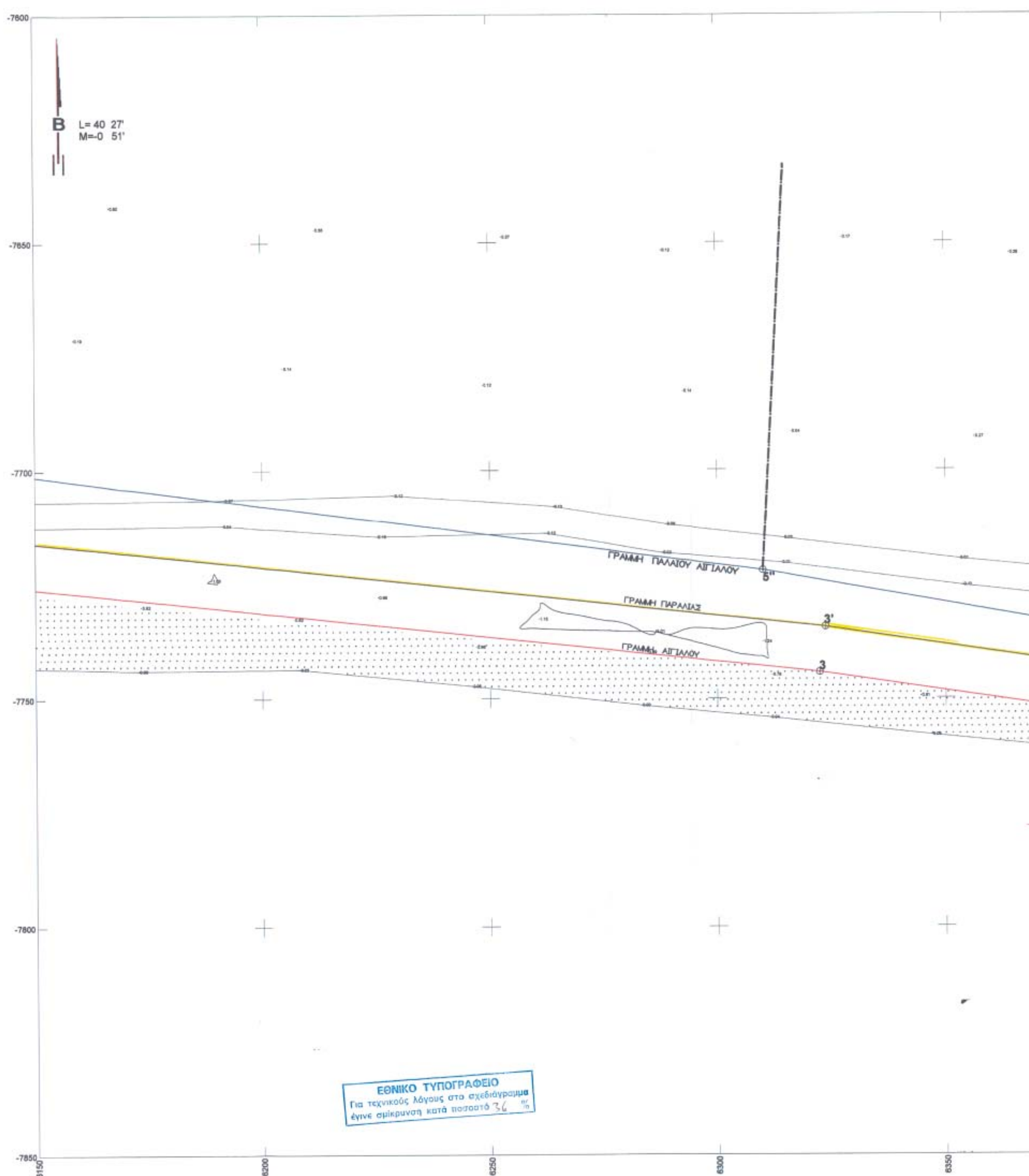
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1, 2΄,......., 6΄, 7΄, 7΄α, ... 9΄, 10΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

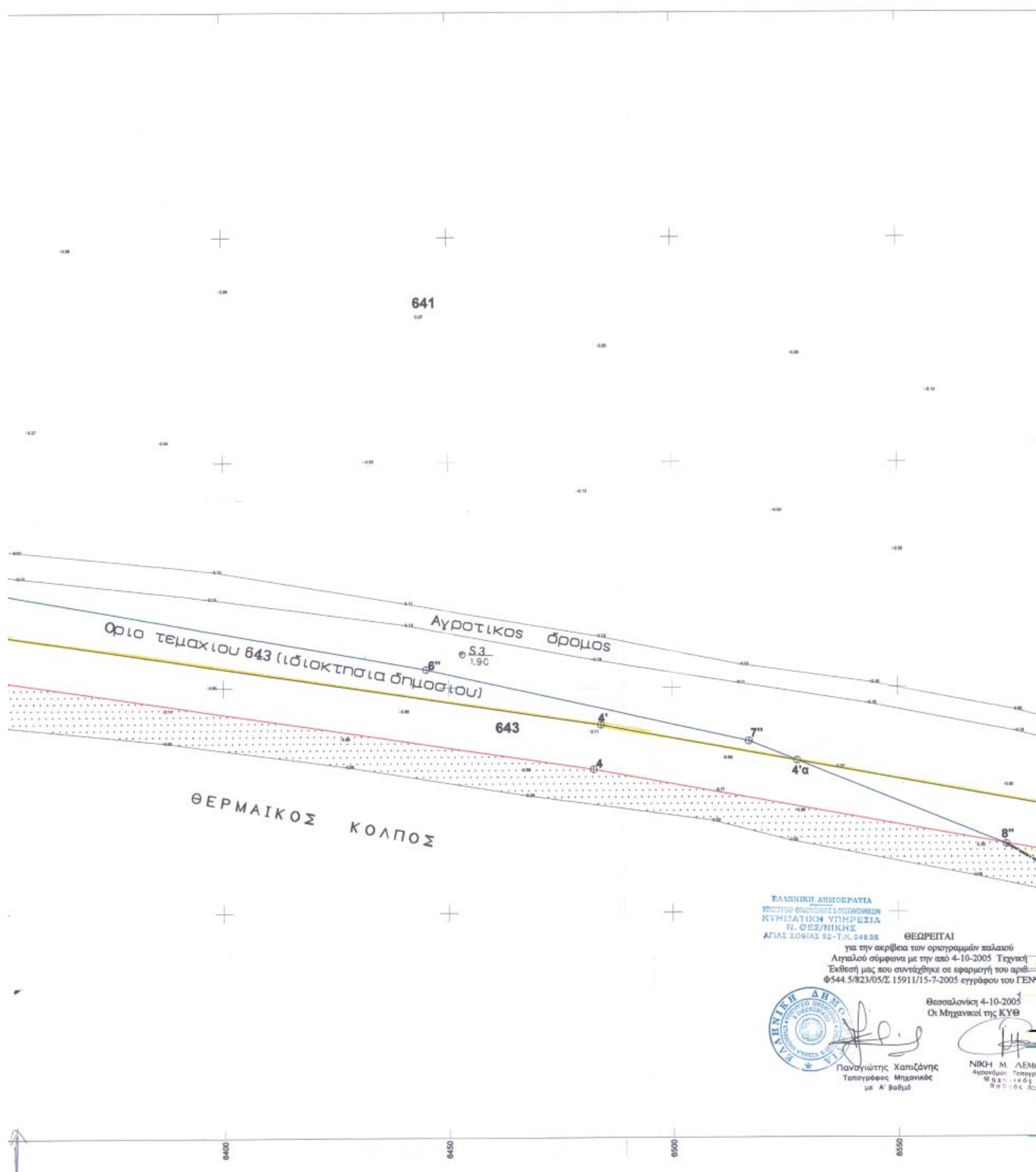
γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄΄, 2΄΄,......... 17΄΄, 18΄΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7, του ν. 2971/2001, πλάτους 10 μέτρων.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
(υπογραφή)	(υπογραφές)


B
L= 40 27'
M=-0 51'
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
5
3'
3
-7600
-7650
-7700
-7750
-7800
-7850
6150
6200
6250
6300
6350
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



641
Αγροτικος δρομος
Οριο τεμαχιου 643 (ιδιοκτησια δημοσιου)
S.3
1.90
6''
4'
7''
4'α
4
8''
643
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 52 - Τ.Κ. 54635
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
για την ακρίβεια των οριογραμμών παλαιού
Αιγιαλού σύμφωνα με την από 4-10-2005 Τεχνική
Έκθεσή μας που συντάχθηκε σε εφαρμογή του αριθ.
Φ544.5/823/05/Σ 15911/15-7-2005 εγγράφου του ΓΕΝ
Θεσσαλονίκη 4-10-2005
Οι Μηχανικοί της ΚΥΘ
Παναγιώτης Χαπιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό
ΝΙΚΗ Μ. ΛΕΜ
6400
6450
6500
6550

Πινακας συντεταγμενων Τριγωνομετρικων					Πινακας συντεταγμενων στασεων			
					S1	5752.598	-7674.532	0.890
Δ Τ.ΚΡΙΤΣΑΝΑ	5519.517	-7384.58	21.82		S2	6011.015	-7703.629	1.400
Δ Τ.ΜΕΣΙΜΕΡΙ	7821.127	-8736.35			S3	6352.803	-7742.401	1.190
					S4	6597.301	-7778.716	0.560
					S5	6794.362	-7827.893	0.770
					S6	7164.324	-8005.418	1.100
					S7	7225.541	-8032.943	1.320

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ			ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
15Ξ1	5659.20	-7688.10	Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
2	5924.50	-7702.00	15' Ξ 1'	5659.12	-7678.08	13"Ξ1"	5700.00	-7661.92
3	6322.40	-7744.30	2'	5925.29	-7692.03	2"	5898.00	-7676.00
4	6482.20	-7768.20	3'	6323.67	-7734.38	3"	6042.00	-7660.00
5	6672.70	-7802.80	4'	6483.83	-7758.33	4"	6102.00	-7695.00
6	6804.80	-7833.00	4'α	6527.62	-7766.29	5"	6310.00	-7722.00
7	6842.50	-7825.50	5'	6674.71	-7793.00	6"	6445.00	-7746.00
8	6991.70	-7918.90	6'	6804.95	-7822.78	7"	6517.00	-7762.00
9	7103.70	-7993.50	7'	6844.44	-7814.92	8"	6574.00	-7785.00
10Ξ1	7152.17	-8058.39	7'α	6973.38	-7895.63	9"	6631.00	-7795.00
			8'	6997.13	-7910.50	10"	6646.00	-7793.00
			9'	7110.69	-7986.14	11"	6714.00	-7810.00
			10'	7158.94	-8050.91	12"	6746.00	-7820.00
						13"	6926.50	-7878.20
						14"	7015.00	-7911.00
						15"	7065.00	-7940.00
						16"	7095.00	-7947.00
						17"	7198.44	-8007.42
						18"	7186.00	-8021.00

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

2

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ: Ι. ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΕΤΟΧΙ "ΚΡΙΤΣΑΝΑ"

Ο.Τ.Α : ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΙΣΗ: Τ.Υ.Υ.Γ. ΤΟΥΜΠΑ ΚΡΙΤΣΑΝΑ ΤΟΥΜΠΑ ΜΕΣΗΜΕΡΙ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Δ Τ.ΚΡΙΤΣΑΝΑ ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Θεσσαλονικη ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Γ.Π.Θ. 1776
ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΗ 20 - ΤΗΛ/ΦΑΞ: 275.194
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσ/νικη......5.10.2004

ΝΙΚΗ Μ. ΛΕΜΟΝΗ
Αγρονόμο Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: "ΜΕΤΟΧΙ ΚΡΙΤΣΑΝΑ" Δ. ΕΠΑΝΟΜΗΣ
Θέμα: ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΚΑΘΟΡ. ΟΡΙΟΓΡΑΜΜ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 10207/19.12.05
.... Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 20/12/05
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α' β.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ:ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρον Τοπογραφικο Διαγραμμα συνοδευει την απο ...6.10.2004.
Εκθεση Καθορισμου Των οριων αιγιαλου αρθρο 74 Π.Δ. 636/77.

Γραμμη Αιγιαλου 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.
Γραμμη Παραλιας 1'.2'.3'.4'.4'a.5'.6'.7'.7'a.8'.9'.10'.
Γραμμη Παλαιου Αιγιαλου 1".2"...7".8",..9".10".11".12".,..13".14"....17".18".

Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλιζονται απο καθαρα πολυγωνομετρικα σημεια και συνταγμενες του Κρατικου Τριγωνομετρικου Δικτυου και οι συντεταγμενες της αναγραφονται στο Διαγραμα με μορφη πινακα.

Θεσσαλονικη.....6.10.2004

S4
0.56
9"
10"
6'
5'

Για την ακριβή εφαρμογή των προς τη θάλασσα ορίων της Διανομής
Ο [illegible]

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Γ.Π.Θ. 1776
ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΗ 20 - ΤΗΛ/ΦΑΞ: 275.194
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

6600 6650 6700

Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Χαπιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό

Τα μελη
1.
2.
3.
4.

Αριθμ.114594 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό του χώρου επί της οδού Κορυτσάς και Ρούμελης ως κοινόχρηστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την υπ'αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τα άρθρα 1 και 2 του π.δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το π.δ. 178/14.2.1981 (ΦΕΚ 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το π.δ. 323/1989 (ΦΕΚ 146/Α) και το π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231/Α) που αφορά το «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το ν.2539/1997 (ΦΕΚ 244/Α΄).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (ΦΕΚ 79Δ/1988).

14. Την υπ' αριθμ. 752/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την υπ' αριθμ. Κ105/2005 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 12/29.9.2005), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πειραιά, για τον χαρακτηρισμό του χώρου επί των οδών Κορυτσάς και Ρούμελης ως κοινόχρηστου, όπως σημειώνεται με συνεχή πράσινη και κόκκινη γραμμή στο από Σεπτέμβριο 2004, συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά.

2. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	ΚΡΙΟΚΟΥΚΗΣ ΚΩΝ.	ΡΟΥΜΕΛΗΣ 20 ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2	ΚΡΙΟΚΟΥΚΗΣ ΚΩΝ.	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 62	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
4	ΛΕΚΟΤΟΝΕΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ 19	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
5	ΤΣΑΦΑΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ 21	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6	ΑΛΑΤΖΑΚΗ ΠΟΘΗΤΗ	ΚΟΡΥΤΣΑΣ 14	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
7	ΣΑΠΟΥΝΑΔΕΛΗ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 11	ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ο ανωτέρω πίνακας συντάχθηκε από πληροφορίες που συλλέχθηκαν από μισθωτές, ιδιοκτήτες και διαχειριστές των ακινήτων.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Π. ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΘΕΟΔ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ...../...../200...
ΣΠΑΝΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 752/18-11-04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΧΑΡ. ΦΙΛΑΔΙΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:5000

ΟΔΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΔΟΣ ΡΟΥΜΕΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
Ο.Τ.324 Τ 23
Ο.Τ.325 Τ 23
Ο.Τ.286 Τ 23
Ο.Τ.326 Τ 23
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
Κ.Χ.
πεζόδρομος
Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του
υπ' αρ. 12/20-9-2005 πρακτικού
Πειραιάς 3-10-2005
Η Γραμματέας του Συμβουλίου
Μ. Ρηγοπούλου

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ : ΑΡΧ/ΚΟΥ - Γ.Π.Σ
ΤΜΗΜΑ :ΓΕΝ.ΣΧΕΔ.ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠ/ΚΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ.

ΘΕΣΗ : ΡΟΥΜΕΛΗΣ & ΚΟΡΥΤΣΑΣ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Σεπτέμβριος '04

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Από το από 19-4-04 θεωρημένο από την Πολεοδομία Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ευαγγ. Μακρή

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΓΙΑΝΟΥΛΗΣ ΚΩΣΜ.	ΧΡ. ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ

1176 Δ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr